

# Les règles à connaître pour la CONSTRUCTION ou les TRAVAUX

Avant d'entreprendre des travaux, il est indispensable d'obtenir les autorisations d'urbanisme nécessaires. Pour vous accompagner dans vos démarches et vous renseigner sur les procédures et délais, contactez la mairie de Cléguérec..

## CONTACT

Mairie de Cléguérec  
10 Pl. Pobeguïn  
56480 Cléguérec  
Tél : 02 97 38 00 15  
contact@clegerec.bzh

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

*Dans une construction, aucune formalité n'est requise si les travaux ne modifient pas l'aspect extérieur, n'impliquent pas un changement de destination, et ne créent ni niveau supplémentaire ni plus de 5 m<sup>2</sup> de surface additionnelle.*

## TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT :

- Inférieur ou égal à 40 m<sup>2</sup> : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**
  - Supérieur à 40 m<sup>2</sup> ou si l'habitation dépasse 150 m<sup>2</sup> après travaux : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
- Hors zone urbaine : sous conditions*
- Si 100 m<sup>2</sup> d'emprise au sol ou plus existant : 50% max d'agrandissement
  - Si - 100 m<sup>2</sup> d'emprise au sol ou plus existant : 40% max d'agrandissement

## VÉRANDA, PERGOLAS OU TERRASSE COUVERTE :

- Inférieur ou égal à 5 m<sup>2</sup> : **PAS DE FORMALITÉ**
- Surélevé Inférieur ou égal à 40 m<sup>2</sup> : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**
- Supérieur à 40 m<sup>2</sup> : **PERMIS DE CONSTRUIRE**

## CONSTRUCTION D'UNE PISCINE ENTERRÉE

- Bassin inférieur ou égale à 10 m<sup>2</sup> : **PAS DE FORMALITÉ**
- Bassin inférieur ou égal à 100 m<sup>2</sup> : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**
- Bassin supérieur à 100 m<sup>2</sup> : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
- *Hors zone urbaine : limité à 50 m<sup>2</sup>*

## TERRASSE NON COUVERTE :

- Sans surélévation : **PAS DE FORMALITÉ**
- Surélevé Inférieur ou égal à 5 m<sup>2</sup> : **PAS DE FORMALITÉ**
- Surélevé de 0,5 m Inférieur ou égal à 40 m<sup>2</sup> : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**
- Supérieur à 40 m<sup>2</sup> ou si l'habitation dépasse 150 m<sup>2</sup> après travaux : **PERMIS DE CONSTRUIRE**

## RÉFLECTION DE TOITURE: **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

## CRÉATION DE FENÊTRE, CHANGEMENT DE MENUISERIE : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

## ANNEXES (ABRI DE JARDIN, APPENTIS, CARPORT) :

- Inférieur ou égal à 5 m<sup>2</sup> : **PAS DE FORMALITÉ**
- Inférieur ou égal à 20 m<sup>2</sup> : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**
- Supérieur à 20 m<sup>2</sup> : **PERMIS DE CONSTRUIRE**

*Hors zone urbaine : sous conditions*

- 50 m<sup>2</sup> maximum d'annexes (quota)

## COUPE OU ABATTAGE D'ARBRE :

### **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

Si l'espace boisé classé, l'arbre ou le talus à préserver est répertorié dans le PLU ou se trouve dans un site classé.

## POSE DE PANNEAU PHOTOVOLTAÏQUE :

### **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

## DÉMOLITION D'UNE CONSTRUCTION : **PERMIS DE DÉMOLIR**

## FENÊTRE OU PORTE FENÊTRE : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

## PORTAIL OU CLOTURE : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

## RAVALEMENT DE FAÇADE : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

## POMPE À CHALEUR, UNITÉ EXTERIEUR : **DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX**

